

PÔLE ENFANCE - JEUNESSE

COM. COM. CŒUR DE CHARENTE - VARS (16)



La Communauté de communes **Cœur de Charente** a souhaité réunir l'**accueil des enfants de 0 à 17 ans** en un seul lieu, sur la commune de Vars, à proximité immédiate de l'école et des équipements extérieurs de loisirs.

Convaincu par le procédé constructif **hors-site**, la collectivité a ainsi lancé un appel d'offres pour la construction d'un bâtiment de 1 146 m², qui regroupera un centre de loisirs (3-12 ans), un espace « jeunes » (12-17 ans), un relais pour les assistantes maternelles, un lieu d'accueil enfants/parents, une crèche/halte-garderie et un relais de la parentalité.

À l'issue des délibérations, Cougnaud a été sélectionné pour son positionnement tarifaire et la qualité de sa réponse architecturale respectant le cahier des charges (normes PMI, luminosité traversante et hauteur sous plafond jusqu'à 2,70 m).

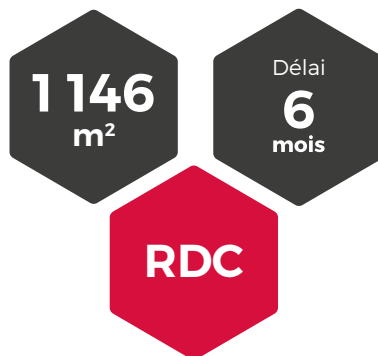
Livré **clés en main** en moins de 6 mois, cet espace dispose d'une capacité d'accueil de 168 enfants et de 25 professionnels. Il comprend des bureaux, des dortoirs, des sanitaires et un espace de restauration avec un office de remise en température.

* Protection Maternelle et Infantile.

FICHE TECHNIQUE

- **Toiture** EPDM*,
- **Plancher** Dalle béton industrialisé,
- **Plafonds Dalles acoustiques**,
- **Menuiseries** Aluminium,
- **Revêtement de sol** Carrelage et PVC,
- **VMC** Double flux,
- **Cloisonnement** Plaque de plâtre,
- **Bardage** Stratifié compact,
- **Auvents**,
- **Optimiseur d'énergies**,
- **Contrôle d'accès**.

* Caoutchouc synthétique (éthylène, propylène, diène et monomère)



PÔLE ENFANCE JEUNESSE

MOA

Maîtrise d'ouvrage
**Com. de communes
 Cœur de Charente**

MOE

Architecte
Popea Iléana

Usage/Destination

Pôle enfance - jeunesse

Surface

1 146 m²

Charente

Vars (16)

Délai

6 mois

PÔLE ENFANCE - JEUNESSE

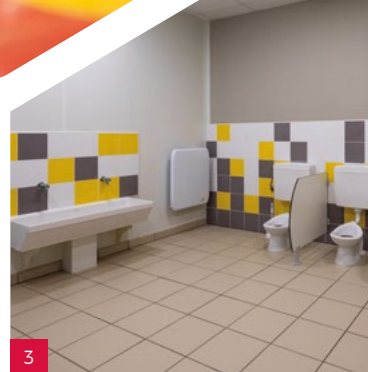
COM COM CŒUR DE CHARENTE - VARS (16)



1



2



3



4



5

NORMES

Tous nos projets respectent rigoureusement les normes en vigueur.

Consultez cognaud.com

- Crèche 1
- Vue arrière 2
- Sanitaires 3
- Espace jeunes 4
- Liaison froide 4